

# A LOUER APPARTEMENT EN RÉSIDENCE PRINCIPALE À LENS

[www.lestade.ch](http://www.lestade.ch)

**Superbe appartement flambant neuf (en construction), bien ensoleillé à l'avant dernier étage d'un immeuble en PPE**

- Nombre de pièces : 4.5
- Superficie : 118.2 m<sup>2</sup>
- Disponible : 01.08.2014
- Loyer / mois : CHF 1'850.00 charges non comprises
- Charges estimées : CHF 250.00 par mois

## Description

- Cuisine moderne, ouverte, avec îlot central plan de travail en granit, plan de cuisson à induction, four encastré, réfrigérateur intégré de 300 litres, lave-vaisselle
- Salle à manger & séjour
- 3 chambres
- Salle de bains, douche (pluie tombante), WC et une salle de bains, douche, baignoire, WC
- Buanderie privative avec machine à laver et sèche-linge
- Grand balcon de 31.73 m<sup>2</sup>
- 1 cave
- 2 places de parc dans le garage comprises dans le prix de location
- Places de parc visiteurs extérieurs
- Ascenseur adapté aux personnes handicapées
- Vitrages isolant, chauffage au sol

## Situation

L'immeuble se situe à la Route de la Bouillette 27 au sud du village de Lens dans un environnement idéal avec école / UAPE, commerces (pharmacie, boucherie, boulangerie, alimentation, ...), cafés-restaurants, médecin, etc., ainsi qu'un accès aux transports publics (arrêt de bus pour Sion et Sierre) et au réseau routier. L'immeuble se situe à 7 min de Crans-Montana, 16 min de Sierre et à 20 min de Sion.

Contact : Yves-Roger Rey, Route des Jardins 18, 3963 Montana, 027 480 33 15, [appart@lestade.ch](mailto:appart@lestade.ch), [lestade.ch](http://lestade.ch)

